

## **ETT AXPLOCK AV AFFÄRSMÖJLIGHETER OCH INFORMATION I MELLANÖSTERN OCH NORDAFRIKA (MENA) nr. 2017-07**

### **SAUDI ARABIEN – NEOM - MEGA STAD PROJEKT**



Crown Prince Mohammed bin Salman pictured with Dr Klaus Kleinfeld, Chief Executive of NEOM, former CEO of Arconic.

Digital intelligens blir den drivande faktorn i detta nya SEK4200 miljarder mega projekt vid Röda Havets kust. Neom är en förkortning av Neo-Mustaqbal, en latinsk-arabisk term, som betyder "ny framtid". Bygget ska börja 2020 och själva staden ska öppnas 2025. Allt kommer att vara uppkopplat via Internet of Things. Bl.a. kommer det inte att finnas några supermarkets, apotek m.m. Istället direkt leveranser. Amazon, Alibaba och flera andra stora företag är mycket intresserade att vara med. Hela området beräknas bli 26000km<sup>2</sup> med en bro över till Egypten för att driva på den ekonomiska utvecklingen.

### **MENA – HÄLSOVÅRD**



MENA regionen har ett mycket stort och brådskande behov att bygga sjukhus för att kunna ge sin växande befolkning nödvändig hälsovård, enligt en färsk analys ifrån den internationella konsultfirman JLL. För att komma upp till OECDs snitt på 4,8 sjukhus bäddar per 1000 personer behövs det 470 000 bäddar, vilket är 3,130 sjukhus (beräknat på 150 bäddar per sjukhus) i BARA de 5 största städerna i regionen – Dubai, Abu Dhabi, Riyadh, Jeddah och Kairo fram till 2022.

## FÖRENADE ARAB EMIRATEN / SAUDI ARABIEN - MOMS



Dessa båda länder är de enda hittills inom GCC (Saudi Arabien, FAE, Kuwait, Qatar, Oman och Bahrain) som ska införa 5 % moms den 1.1.2018. De andra länderna har ännu inte meddelat något datum för införandet av det redan överenskomna moms avtalet. Momsinförandet beräknas öka BNP med 1,3 – 2 % i varje land och skapa flera tusen jobb.

## GULF LÄNDERNA (GCC) – TURIST OCH HOTELL PROJEKT



Det totala värdet av turist och hotell projekt i GCC är SEK1680 miljarder, enligt analytiker firman BNC Network. Förenade Arab Emiraten och Saudi Arabien utgör 74 %. Därefter följer Oman.



## SAUDI ARABIEN – RÄTTIGHETER FÖR KVINNOR



Som bekant ska Saudi kvinnor (äntligen) få köra bil från juni 2018. Nu har det även kungjorts att de nästa år ska få gå på sport events. Till att börja med öppnas ett stadium vardera i Jeddah, Riyadh och Dammam för kvinnor och familjer.

## FÖRENADE ARAB EMIRATEN – ABU DHABI – QASR AL HOSN



The Department of Culture and Tourism (DCT) i Abu Dhabi har tilldelat Zublin Construction ett kontrakt på SEK1,1 miljarder att renovera och bevara den symboliska födelseplatsen av huvudstaden i FAE.

## MENA – LÄNDER ATT ENKLAST GÖRA AFFÄRER I



I World Banks senaste ranking av länder att lättast göra affärer i för SME kommer Förenade Arab Emiraterna på 21:a plats, följt av Bahrain (nr 66), Oman (71), Qatar (83), Saudi (92) och Kuwait (96).  
Globalt är Nya Zeeland 1:a, Singapore 2:a och Danmark 3:a. Sverige är 11:a. Norge 9:a.

## BAHRAIN – MARASSI AL BAHRAIN PROJEKTET



Eagle Hills Diyar, ägare av Marassi Al Bahrain projektet, har nyligen tilldelat byggkontraktet för en del - Marassi Boulevard till Kooheji Contractors, vilket ska vara färdigt om 24 månader.



## FÖRENADE ARAB EMIRATEN – DUBAI – NY FREE ZONE FÖR E-HANDEL



Dubai CommerCity är en SEK6,2 miljarder investering och den första free zonen tillägnad för E-handel i MENA regionen. E-handeln beräknas omsätta SEK168 miljarder år 2020 i Gulfländerna (GCC). Free zonen kommer att bli uppdelad i 3 sektorer – kontor, logistik och social och ha en total yta på 427 000m<sup>2</sup>, varav 207 000m<sup>2</sup> blir kontors- och logistik byggnader.

## FÖRENADE ARAB EMIRATEN – ABU DHABI – SUPER MALL PROJEKT



Konstruktionsarbeten har påbörjats på Majid Al Futtaims SEK3,2 miljarder Super Mall i Abu Dhabi. Det beräknas bli klart 2021.